

**Commune de Saint-Witz
Mairie – 1, place Isabelle de Vy
95470 Saint-Witz**

PROPOSITION D'HONORAIRES

Missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
Étude de Faisabilité
pour la rénovation du gymnase ou sa reconstruction/démolition

Terres et Toits sarl
18, rue de la Merlette
77260 SEPT SORTS
Tél : 01 60 25 40 96
contact@terres-et-toits.com
RCS MEAUX 450 967 385

La présente convention est passée entre la :

Commune de SAINT-WITZ
Mairie – 1 Place Isabelle de Vy
95470 Saint Witz
Représentée par Madame Nadège FERTE, Maire

Et

la SARL TERRES ET TOITS

Représentée par Madame Sandrine COURTONNE, co-gérante

18, rue de la Merlette

77260 SEPT-SORTS

Tel. : 01 60 25 40 96

Courriel : contact@terres-et-toits.com

N° SIRET : 450 967 385 00037

Code NAF : 7111Z

Tva Intracommunautaire : FR02 450 967 385 00037

La présente convention concerne l'Etude de faisabilité pour la rénovation du gymnase ou sa reconstruction/démolition :

1 – Diagnostic visuel

Sur le bâtiment suivant : Gymnase situé rue de Paris – CD10 à St Witz

Comprenant : Visites du bâtiment et du site avec reportage photos (offert)

Réalisation d'un diagnostic visuel de la structure du bâtiment existant

Note sur les atouts et faiblesses du bâtiment existant avec orientations de programme de travaux

Remise d'un document de synthèse

Nota : les diagnostic Plomb/Amiante/HAP avant travaux seront réalisés à part, par des bureaux d'études spécialisés et transmis à Terres et Toits par le maître d'ouvrage avant ou pendant la réalisation du diagnostic visuel.

Montant H.T.	T.V.A. 20%	Total T.T.C.
3 087,00 €	617,40 €	3 704,40 €

Terres et Toits sarl

18, rue de La Merlette

77260 SEPT-SORTS

Tél : 01 60 25 40 96

@ : contact@terres-et-toits.com

RCS MEAUX 450 967 385

Réalisation de deux scénarii

Sur la base des résultats du diagnostic, des plans du bâtiment en notre possession et des plans du terrain d'implantation relevé par un géomètre, il sera proposé la réalisation de 2 scénarii :

- Scénario N°1 : Rénovation et mise aux normes du gymnase existant

Comprenant :

- Plans de principe des interventions à prévoir sur le bâtiment
- Notice succincte des travaux à réaliser
- Estimation financière
- Conclusion et mise en avant des avantages et inconvénients du scénario 1

- Scénario N°2 : Reconstruction d'un gymnase équivalent à proximité du site puis démolition du gymnase actuel

Comprenant :

- Schéma d'implantation du scénario de reconstruction/Démolition sur la base du relevé de géomètre
- Estimation financière
- Conclusion et mise en avant des avantages et inconvénients du scénario 2

Montant H.T.	T.V.A. 20%	Total T.T.C.
6 615,00 €	1 323,00 €	7 938,00 €

Soit un total Global de :

Montant total H.T.	T.V.A. 20%	Montant Total T.T.C.
9 702,00 €	1 940,40 €	11 642,40 €

La présente convention est conclue, à compter de sa signature, pour la durée de réalisation de l'opération, objet de la présente convention, suivant le planning qui sera convenu avec le Maître d'Ouvrage.

Il n'est pas prévu de versement d'avance

Il n'est pas prévu de retenue de garantie

Les prix sont forfaitaires, non actualisable, non révisable

Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues au titre de la présente convention, dans un délai de 30 jours, à compter de la présentation de la facture d'acompte correspondant aux prestations exécutées, en faisant porter le montant au crédit du compte :

Terres et Toits sarl
18 rue de la Merlette
77260 SEPT-SORTS
Tél : 01 60 25 40 96
@ : contact@terres-et-toits.com
RCS MEAUX 450 967 385

CIC				
RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE				
Identifiant national de compte bancaire - RIB				
Banque 30087	Guichet 33801	N° compte 00047353301	Clé 35	Devise EUR
			Domiciliation CIC MEAUX HENRI IV	
Identifiant international de compte bancaire				
IBAN (International Bank Account Number)			BIC (Bank Identifier Code)	
FR76	3008	7338 0100 0473 5330 135	CMCIFRPP	
Domiciliation CIC MEAUX HENRI IV 2 PLACE HENRI IV 77100 MEAUX 01 60 24 46 85			Titulaire du compte (Account Owner) TERRES ET TOITS ZI DU HAINAULT 18 RUE DE LA MERLETTE 77260 SEPT SORTS	
Remettez ce relevé à tout autre organisme ayant besoin de connaître vos références bancaires pour la domiciliation de vos virements ou de prélèvements à votre compte. Vous éviterez ainsi des erreurs ou des retards d'exécution.			PARTIE RESERVEE AU DESTINATAIRE DU RELEVÉ	

Fait, à SEPT-SORTS, le 07 Aout 2026

Anne VERHAEGHE
Sandrine COURTONNE
L'une d'elles

Fait à SAINT WITZ, le 07 Aout 2026

Madame Nadège FERTE, Maire




Terres & Toits
Assistants à Maîtrise d'Ouvrage
18 rue de la Merlette - 77260 SEPT-SORTS
RCS Meaux 450 967 385

Terres et Toits sarl
18, rue de La Merlette
77260 SEPT-SORTS
Tél : 01 60 25 40 96
@ : contact@terres-et-toits.com
RCS MEAUX 450 967 385