


Dossier n° DP 95 580 26 000 10

Date de dépôt : 25/03/2026

 Demandeur : **Monsieur MOLINA Julien**

 Nature du projet : **l'aménagement des combles et la pose de verrières évolutions.**

 Adresse terrain : **63 rue du Montoir Saint-Nicolas**
95470 SAINT-WITZ

Surface de plancher existante : 133.44 m²

Surface de plancher créée : 6.65 m²

Surface de plancher totale : 140.09 m²

ARRÊTÉ
de non-opposition à une déclaration préalable
au nom de la commune de SAINT-WITZ

Le maire de SAINT-WITZ,

VU la déclaration préalable présentée le 25/03/2026 par Monsieur MOLINA Julien demeurant 63 rue du Montoir Saint-Nicolas à SAINT-WITZ (95470) ;

VU l'avis de dépôt de la demande affiché en Mairie le 26/03/2026 ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour l'aménagement des combles et la pose de verrières évolutions.
- sur un terrain situé 63 rue du Montoir Saint-Nicolas à SAINT-WITZ (95470),

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

VU le Plan Local d'Urbanisme en vigueur ;

VU le permis d'aménager n°095 580 18 00001 délivré le 11/12/2018 ;

VU le permis d'aménager modificatif n°095 580 18 00001 M01 délivré le 18/02/2020 ;

VU le permis d'aménager modificatif n°095 580 18 00001 M02 délivré le 08/12/2020 ;

VU le permis d'aménager modificatif n°095 580 18 00001 M03 délivré le 22/07/2021 ;

ARRÊTÉ

Article 1 : Il n'est pas fait **OPPOSITION** à la présente déclaration préalable sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à l'article 2.

Article 2 : Les travaux seront réalisés conformément aux documents annexés au présent arrêté.

Le 7 avril 2026

 Le Maire,
 Nadège FERTÉ


Nota : L'attention du bénéficiaire de l'autorisation est attirée sur son obligation de déposer en mairie sa déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux une fois le projet réalisé.

De plus il conviendra nécessairement de se rapprocher de l'administration fiscale pour déclarer les éléments du projet soumis à taxe et/ou participation.