



**ACTE D'ENGAGEMENT**

**MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX**

---

**Travaux de réhabilitation du phare aéronautique de  
la commune de Saint-Witz**

---

Lot 1 : CONTRAT

Lot 2 : CONTRAT

Commune de Saint-Witz  
Direction Générale  
Mairie de Saint-Witz  
1 Place Isabelle de Vy  
95470 SAINT WITZ

## SOMMAIRE

1 - Identification de l'acheteur .....	3
2 - Identification du co-contractant .....	3
3 - Dispositions générales .....	5
3.1 - Objet.....	5
3.2 - Décomposition du contrat .....	5
3.2 - Mode de passation .....	5
3.3 - Forme de contrat .....	5
4 - Prix .....	5
4.1 - Prix prestation lot n°1 .....	5
4.2 - Prix prestation lot n°2 .....	6
5 - Durée et Délais d'exécution .....	6
6 - Paiement .....	6
7 - Avance .....	7
8 - Nomenclature(s) .....	7
9 - Signature .....	8
ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS.....	11

## 1 - Identification de l'acheteur

Nom de l'organisme : Commune de Saint-Witz

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances : Monsieur le Maire de la commune de Saint-Witz

Ordonnateur : Monsieur le Maire de la commune de Saint-Witz

Comptable assignataire des paiements :

Madame la Trésorière Principale de Garges-lès-Gonesse, 2 rue Louis Marteau BP 200 – 95143 GARGES-LÈS-GONESSE Cedex

La maîtrise d'œuvre est assurée par :

CABINET D'ARCHITECTURE DEMETRESCU-GUENECO  
Mme Suzana DEMETRESCU-GUENECO  
2 allée du Commandant Charcot  
77200 TORCY

## 2 - Identification du co-contractant

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché indiquées à l'article "pièces contractuelles" du Cahier des clauses administratives particulières qui fait référence au CCAG - Travaux et conformément à leurs clauses et stipulations ;

Le signataire (Candidat individuel),

Monsieur Jérôme RAMAUX  
Agissant en qualité de Directeur d'activités

m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale .....

Adresse .....

Courriel : .....

Numéro de téléphone .....

Numéro de SIRET .....

Code APE .....

Numéro de TVA intracommunautaire .....

Le candidat est-il une micro, une petite ou une moyenne entreprise au sens de la recommandation de la Commission du 6 mai 2003 ou un artisan au sens de l'article 19 de la loi du 5 juillet 1996 ? OUI - NON

Code NUTS : .....

(1) Date et signature originales

✓ Engage la société U.T.B. sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale **Union Technique du Bâtiment**

Adresse siège : **59 avenue Gaston Roussel - 93230 ROMAINVILLE**  
Adresse agence du Loiret : **14/16 rue Pierre Nobel - 45700 VILLEMANDEUR**

Courriel : **demat@utb.fr**

Numéro de téléphone **01 49 91 77 77 (siège) - 02 38 85 98 79 (agence du Loiret)**

Numéro de SIRET **572 064 145 00145**

Code APE **4391B - 4322A / 4322B**

Numéro de TVA intracommunautaire **FR 6257 2064 145**

Le candidat est-il une micro, une petite ou une moyenne entreprise au sens de la recommandation de la Commission du 6 mai 2003 ou un artisan au sens de l'article 19 de la loi du 5 juillet 1996 ? ~~OUI~~ - **NON**

Code NUTS : .....

Le mandataire (Candidat groupé),

M .....

Agissant en qualité de .....

Désigné mandataire :

du groupement solidaire

solidaire du groupement conjoint

non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale .....

Adresse .....

Courriel ? .....

Numéro de téléphone .....

Numéro de SIRET .....

Code APE .....

Numéro de TVA intracommunautaire .....

Le candidat est-il une micro, une petite ou une moyenne entreprise au sens de la recommandation de la Commission du 6 mai 2003 ou un artisan au sens de l'article 19 de la loi du 5 juillet 1996 ? **OUI - NON**

Code NUTS : .....

S'engage, au nom des membres du groupement <sup>(1)</sup>, sur la base de l'offre du groupement,

à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

(1) Date et signature originales

Il est possible de présenter une offre :

- Uniquement pour la prestation de base ;
- Uniquement pour la variante n°1 - Nacelle ;
- Ou pour la prestation de base et la variante n°1.

La décomposition des prix sont communiqués dans la décomposition globale et forfaitaire associé au contrat.

#### 4.2 - Prix prestation lot n°2

Désignation	Montant HT	Montant TVA	Soit en total TTC
Travaux de métallerie et de serrurerie Prestation de base	41 682,87€	8 336,57€	50 019,44€

La décomposition des prix sont communiqués dans la décomposition globale et forfaitaire associé au contrat.

#### 5 - Durée et Délais d'exécution

La durée et le délai d'exécution sont définis au CCAP.

#### 6 - Paiement

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

- Ouvert au nom de : **UNION TECHNIQUE DU BATIMENT SA**  
pour les prestations suivantes : **Travaux de métallerie et de serrurerie**  
Domiciliation : **CREDIT COOPERATIF PARIS COURCELLES**  
Code banque : **42559** Code guichet : **10000** N° de compte : **08000916068** Clé RIB : **21**  
IBAN : **FR76 4255 9100 0008 0009 1606 821**  
BIC : **CCOPFRPPXXX**

- Ouvert au nom de :  
pour les prestations suivantes : .....  
Domiciliation : .....  
Code banque : \_\_\_\_ Code guichet : \_\_\_\_ N° de compte : \_\_\_\_\_ Clé RIB : \_\_\_\_  
IBAN : \_\_\_\_\_  
BIC : \_\_\_\_\_

En cas de groupement, le paiement est effectué sur :

- un compte unique ouvert au nom du mandataire ;
- les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

(1) Date et signature originales

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 6 mois à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

### 3 - Dispositions générales

#### 3.1 - Objet

Le présent Acte d'Engagement concerne les travaux de réhabilitation du phare aéronautique situé au 30 rue de Paris à Saint-Witz (95470).

Il est attendu du titulaire la réhabilitation du bâtiment selon les modalités techniques émises dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP).

#### 3.2 - Décomposition du contrat

Le marché est décomposé en 2 lots :

- Lot 1 – contrat n°2025/04 : Travaux de maçonnerie ;
- Lot 2 – contrat n°2025/04 : Travaux de métallerie et de serrurerie.

Tous les contrats sont conclus avec un seul opérateur économique.

#### 3.2 - Mode de passation

La procédure de passation est la procédure adaptée. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

#### 3.3 - Forme de contrat

Il s'agit d'un marché ordinaire.

### 4 - Prix

Dans le cadre du contrat les prestations seront rémunérées par application de prix forfaitaires uniquement.

#### 4.1 - Prix prestation lot n°1

Désignation	Montant HT	Montant TVA	Soit en total TTC
Travaux de maçonnerie Prestation de base	.....	.....	.....
Travaux de maçonnerie Prestation avec variante n°1 : Nacelle	.....	.....	.....

(1) Date et signature originales

**Nota** : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que seules les dispositions du CCAP s'appliquent.

### 7 - Avance

Le candidat renonce au bénéfice de l'avance (cocher la case correspondante) :

NON

OUI

**Nota** : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

### 8 - Nomenclature(s)

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Lots	Code	Description
1	45262522-6	Travaux de maçonnerie
2	44316500-3	Serrurerie

(1) Date et signature originales

## 9 - Signature

### ENGAGEMENT DU CANDIDAT

J'affirme (~~nous affirmons~~) sous peine de résiliation du marché à mes (~~nos~~) torts exclusifs que la (~~les~~) société(s) pour laquelle (~~lesquelles~~) j'interviens (~~nous intervenons~~) ne tombe(~~nt~~) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-14 du Code de la commande publique.

Fait en un seul original

A Villemandeur  
Le 14 novembre 2025

Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement :

Jerome  
RAMAU  
X

Signature  
numérique de  
Jerome RAMAUX  
Date : 2025.11.14  
10:26:19 +01'00'

(1) Date et signature originales

**ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR**

Lots	Offre	Retenue	Non retenue
1	Solution de base : Travaux de maçonnerie		
	Solution avec variante n°1 : Nacelle		
2	Solution de base : Travaux de métallerie et de serrurerie	X	

A Saint-Witz

Le ..... **09 MARS 2026** .....

Le représentant de l'acheteur  
Le Maire

  


Frédéric MOIZARD

(1) Date et signature originales

**NANTISSEMENT OU CESSIION DE CREANCES**

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :  
.....  
.....

La totalité du bon de commande n° ..... afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :  
.....  
.....

La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :  
.....  
.....

La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :  
.....  
.....

et devant être exécutée par : ..... en qualité de : titulaire du marché

- membre d'un groupement d'entreprise
- sous-traitant

A Saint-Witz

Le .....

**Signature** <sup>1</sup>

Le représentant de l'acheteur,  
Le Maire,

Frédéric MOIZARD

(1) Date et signature originales

## ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : SIRET : ..... Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : ..... Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : ..... Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : ..... Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : ..... Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
	Totaux			