



FLASH INFOS



Madame, Monsieur,

Au sommaire de ce Flash Infos : les projets d'urbanisme à Saint-Witz, la rentrée scolaire et l'ouverture de la nouvelle saison culturelle à La Tuilerie.

I – L'urbanisme à Saint-Witz :

- **Face au centre commercial**, le bâtiment est maintenant érigé et les travaux se concentrent sur les aménagements intérieurs. La livraison des 39 appartements au bailleur social est prévue au 2ème trimestre 2019.

- **Projet entre la rue de la fontaine aux chiens et l'église :**

Rappel (cf Flash infos 16) : ce projet comporte 23 appartements en accession à la propriété (dont environ les deux tiers ont déjà fait l'objet de réservations dans les journées de commercialisation réservées aux Wéziens) et 33 en logements sociaux. Le permis de construire a été délivré. Les travaux démarreront dans le 1er trimestre 2019. La livraison des logements est prévue dans le 1er trimestre 2021.

- **Aménagement de la haie Jabeline** (zone AU du PLU) - (I) :

Rappel : Le projet comporte 95 lots pour des constructions individuelles, 50 maisons de ville, 111 appartements (18 en accession et 93 en logements sociaux) répartis dans 4 bâtiments. Le permis d'aménager, déposé en février 2018, est en cours d'instruction.

Malgré l'étude environnementale déjà réalisée dans le cadre du PLU, et l'étude d'impact réalisée par l'aménageur (Flint immobilier) qui n'a fait l'objet d'aucune remarque de la part de l'Autorité Environnementale, l'aménageur doit à présent réaliser une enquête publique sur cette étude d'impact environnemental avant que le permis d'aménager ne puisse être délivré.

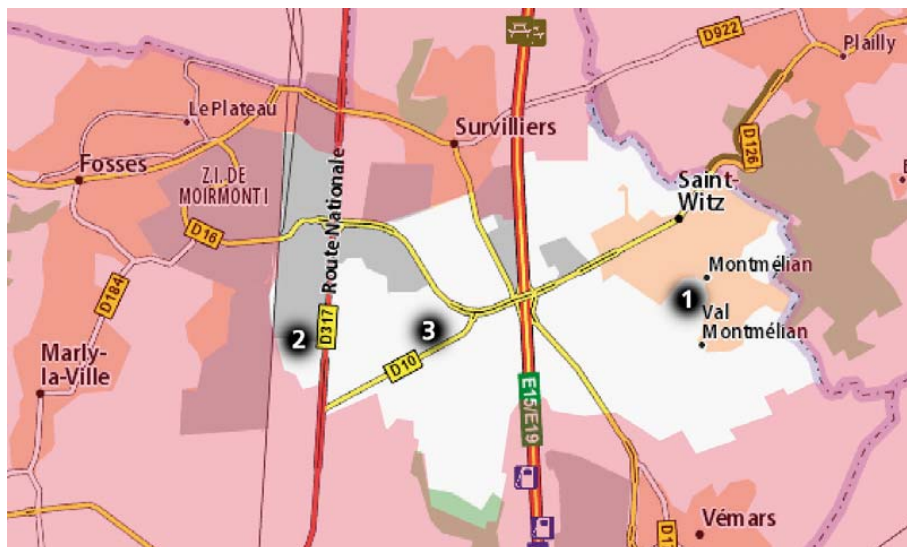
Cette enquête publique se déroulera du 27 septembre au 27 octobre 2018. Ses conclusions ne pourront donc être prises en compte par le service instructeur qu'après remise du rapport du commissaire enquêteur (1 mois après la fin de l'enquête). Les documents sont consultables sur le site internet* et en mairie.

Ces contraintes administratives retardent l'acquisition des terrains par l'aménageur donc le démarrage des travaux. Le planning prévisionnel est à ce jour le suivant :

Rapport du commissaire enquêteur	27/11/2018
Permis d'aménager	15/01/2019
Travaux de voiries 1ère phase	2è semestre 2019
Livraison des maisons de ville	2è trimestre 2021
Livraison des collectifs	4è trimestre 2021 / 2è trimestre 2022
Achèvement de l'opération	4è trimestre 2022



Situation approximative des emplacements cités



(1) Haie Jabeline (zone AU du PLU) - (2) Zone d'activité au sud de la Pépinière - (3) Entreprise Carreco

- Zone d'activité au sud de la Pépinière (2) :

La Communauté d'agglomération, qui a la compétence pour toute zone d'activité économique supérieure à 5 hectares, gère ce projet (d'une emprise de 23 hectares sur l'ancienne carrière Cosson) sous forme de « Déclaration de projet ». Le dossier une fois finalisé sera à réintégrer dans le PLU de la commune à l'occasion d'une révision. Ceci est actuellement envisagé pour le 2^e semestre 2019.

- Entreprise Carreco (3) :

Cette société, spécialisée sur le plan national dans la revalorisation des composants automobiles d'occasion, a racheté les locaux à l'intersection de la D10 et de la D16 pour y stocker et démonter des véhicules. Les travaux d'aménagement sont en cours, notamment en ce qui concerne les sols et le traitement des eaux de surface.

- Voirie centre village :

Un projet est en cours d'étude par un bureau spécialisé et fait l'objet de concertations avec la commission urbanisme du Conseil municipal. Il concerne :

- la liaison rue de la fontaine aux chiens / rue des hauts de Senlis avec création de parkings publics;
- la refonte du parking du centre commercial et des entrées/sorties ainsi que de la partie de la rue des hauts de Senlis entre le centre commercial et le nouvel immeuble;
- la reconfiguration du «rond point» sur la rue de Paris;
- une éventuelle liaison entre la rue des moulins à vent et la rue de Montmélian.

2 - Rentrée scolaire

La rentrée scolaire a eu lieu lundi 3 septembre avec malheureusement une fermeture de classe. Nous accueillons cette année :

A l'école maternelle :

Classe	Nombre d'élèves
Petite section	26
Moyenne section	22
Grande section	28

En école élémentaire : 6 classes dont 2 à double niveau (les classes de CP et CE1 auraient été trop chargées)

Classe	Nombre d'élèves
1 classe de CP	28
1 classe de CP/CE1	25 (7 CP et 18 CE1)
1 classe de CE2	29
1 classe de CE1/CM1	26 (16 CE1 et 10 CM1)
1 classe de CM1	28
1 classe de CM2	23

Ce qui fait un total de 235 élèves.

En plus des matières obligatoires, les enfants bénéficient de cours d'anglais et d'un intervenant sportif.

De nombreux travaux ont été réalisés durant l'été.

A l'école maternelle :

- nettoyage de la cour et des murs au Karcher
- réparation du chalet en bois et du toit des jeux de la cour
- création d'une allée cimentée le long de la cantine et d'un jardin potager
- changement de la fontaine à eau se trouvant dans le préau
- poses de gâches électriques au niveau du portail
- changement du bac à douche et des lavabos

A l'école élémentaire :

- changement du carrelage du préau, les portes ayant été changées durant les vacances de Pâques
- réparation du mur du plateau d'évolution, réparation du grillage
- traçage des différents terrains (basket, foot, tennis etc.)
- réfection des murs de la cour de récréation

3 – Nouvelle saison culturelle à La Tuilerie


Après l'ouverture de la saison le 28 septembre avec la présentation des spectacles 2018-2019, le 1^{er} rendez-vous culturel est prévu le 5 octobre (voir p.7 du programme qui vous a été distribué*).

La nouveauté de la rentrée est la possibilité de s'abonner pour 14 € donnant droit au tarif réduit de 7€ au lieu de 12€ la place toute l'année. Merci de vous munir pour l'inscription à la Tuilerie d'une photo d'identité et d'un chèque (horaires : voir p:4 du programme*).

Je vous souhaite une bonne lecture.

Le Maire


Germain Buchet

- 
- Une animation sportive est organisée tous les vendredis au gymnase Pierre Salvi pour les jeunes. Rendez-vous pour les collégiens à 19h30 et à 21h pour les lycéens.
Tarif : 10€ par trimestre

MARCHÉ
SAINT-WITZ

GOURMAND
SAINT-WITZ



- 
- Le 3^{ème} marché gourmand se tiendra le 11 novembre de 10h à 19h.