



FLASH INFOS



Point sur les travaux achevés et à venir dans le village

Il est important pour l'équipe municipale de vous tenir informés régulièrement de l'état d'avancement des travaux dans notre village. Voici la situation de juin 2021...

1 - Travaux et entretien des espaces verts réalisés au cours du premier semestre 2021

- Création des parkings devant, le long et après l'église avec mise en place de réservoirs de rétention d'eaux pluviales ;
- Création de la rue de la Vigne au Maire entre la rue de la Fontaine aux Chiens et la rue du Haut de Senlis ;
- Aménagement du carrefour de la rue de Paris, de la rue de la Fontaine aux Chiens et de l'avenue des Joncs ;
- Mise en sens unique de la partie de la rue de la Vigne au Maire comprise entre le parking privatif de l'immeuble « Les terrasses de Saint-Witz 2 » et la rue de la Fontaine aux Chiens ;
- Développement de notre politique environnementale avec l'installation d'un hôtel à insectes près de La Tuilerie, la pose de nichoirs à mésanges, le fleurissement de divers massifs dans le village. La mise en œuvre du fauchage tardif permet de concilier sécurité des riverains et respect de la biodiversité.

2 - Travaux prévus second semestre 2021

- Mise en sens unique dans le sens descendant de l'avenue des Joncs à partir du **1^{er} juillet**. Trois panneaux «sens interdit» sont prévus, l'un à hauteur du parking de la crèche et les 2 autres à hauteur des impasses de l'avenue des Joncs. Un panneau «sens unique» est aussi prévu à l'entrée haute de la rue.
- Le ramassage des poubelles le long des étangs est effectué par les services techniques de Saint-Witz les lundi, mercredi et vendredi. De plus, les poubelles de 30 litres seront remplacées par des poubelles de 100 l. Merci à tous de respecter et de faire respecter ces lieux.
- L'aménagement du parking du centre commercial commencera le **lundi 5 juillet** et se poursuivra **tout l'été**. Pour autant le parking ne sera condamné qu'à partir de 19 juillet, les parkings devant, le long et après l'église seront alors accessibles.
- Les bornes d'apport volontaire (BAV) pour les verres et les vêtements seront déplacées sur la partie communale du parking situé derrière la pharmacie. En **septembre**, les BAV verre en surface disparaîtront pour être remplacées par des BAV enterrées situées le long de la rue de la Vigne au Maire.

- Les enrobés de la surface de roulement de l'ensemble de ces parkings ne seront réalisés *qu'après l'été*.
- Un plan d'ensemble de la restructuration du centre village a été publié dans la Gazette wézienne 113, page 9. Vous pouvez vous y référer pour avoir une vue complète de notre futur centre de village.
- Réfection du réseau d'assainissement des eaux usées (EU) et des eaux pluviales (EP) de la place Isabelle de Vy *en juillet*.
- Installation d'un bâtiment dit modulaire sur la place Isabelle de Vy destiné à accueillir 2 salles d'activités polyvalentes pour l'accueil de loisirs et 4 bureaux pour le personnel communal. Ce nouveau bâtiment permettra de libérer 2 salles de classe à l'école maternelle, utilisées actuellement comme salles d'activités par l'accueil de loisirs. Ces 2 salles de classe seront repeintes pendant l'été. Les travaux concernant ce nouveau bâtiment devraient commencer *en août*.
- Réfection du réseau d'assainissement eaux usées (EU) et eaux pluviales (EP) de la rue de Montmélian.
- Gros travaux de réfection du réseau d'assainissement eaux usées (EU) et eaux pluviales (EP) rue et ruelle des Prés Frais et rue de la Michelette *sur plusieurs mois, à partir de fin août*.
- Les travaux d'entretien et renouvellement des canalisations de distribution d'eau potable vont se poursuivre de la manière suivante :
 - Rue du Vieux Lavoir : *à partir de fin août pour 27 jours* ;
 - Rue de Montmélian, Haie Jabeline et Buisson Flocourt : *planning à déterminer* ;
 - Rue des Moulins à vent : période *à confirmer, durée 27 jours*.

Durant ces travaux, les entreprises resteront attentives aux nuisances liées aux chantiers (poussières, pollutions sonores, gênes diverses) afin d'en minimiser l'impact sur l'ensemble du village. Nous sommes désolés des possibles gênes que ces travaux pourront occasionner.

- *Poursuite des plantations de bulbes en octobre / novembre et pose de nouveaux nichoirs à mésanges.*
- *Taille d'hiver des arbres et arbustes et remplacement des arbres morts ou dépérissants.*

3 - Les constructions

- **Immeuble « Les terrasses de Saint-Witz 2 »**
 - Les appartements en accession à la propriété ont été livrés la semaine du 21 juin.
 - L'aile destinée au bailleur social lui sera livrée le 5 juillet. L'attribution des logements sera réalisée en commission dans les semaines à venir ; l'information aux locataires retenus aura lieu dans la foulée, avec les modalités de leur installation.
- **Haie Jabeline :**
 - Pour rappel :
 - Les 95 maisons sur les terrains libres de constructeurs sont en cours d'élévation.
 - Le promoteur ELGEA construit les 50 premières maisons qui devraient pouvoir être livrées à la fin de l'année. La seconde phase concernant 44 maisons de ville va démarrer dans la dernière partie du terrain. Le permis de construire est en cours d'instruction.

- **Projet immobilier avenue des Joncs**

Suite à des procédures de recours, ce projet **privé** est aujourd'hui en phase de reconsidération.

Rappel : un permis de construire déposé par la société Atland a été signé par le maire le 18 juillet 2020, avec des demandes de modifications principalement liées aux remarques exprimées par les riverains que nous avons rencontrés à deux reprises.

- **Projet immobilier en accession à la propriété prévu 8 rue de la Fontaine aux Chiens.**

Comme pour le projet Atland de l'avenue des Joncs, il s'agit d'un projet **privé** pour lequel B&G Promoteurs a négocié **directement** avec le propriétaire de la parcelle. Le promoteur nous a tenu informés de l'avancement de son projet, ce qui nous a permis d'émettre des recommandations et desiderata, notamment l'incorporation de deux places de parking par appartement.

La construction se conformera aux termes du PLU. B&G Promoteurs est le constructeur qui a restructuré le centre de Plailly, la nouvelle mairie et les immeubles attenants. Un 1^{er} projet a été présenté le 16 juin aux **riverains immédiats** qui ont émis plusieurs avis et desiderata. Si un permis de construire est déposé en mairie, celui-ci sera consultable par l'ensemble des Wéziens une fois instruit.

De plus, vous découvrirez en même temps que ce flash infos un livret éco citoyen réalisé par nos soins, et financé grâce aux publicités qu'il contient. Vous y trouverez de nombreux conseils, et des informations pratiques sur notre village. A l'intérieur, un quizz pour toute la famille ! A conserver précieusement...

Avant de partir en vacances, pensez aussi à demander à vos policiers municipaux et à la gendarmerie de surveiller votre domicile : Inscrivez-vous à l'opération tranquillité vacances ! (Formulaire accessible sur le site de la mairie de Saint-Witz, ou disponible à l'accueil)

Frédéric Moizard
Le maire



DATES A RETENIR

27/08 un cinéma de plein air, un bulletin de participation sera distribué pendant l'été
11/09 forum et fête du village
18/09 World clean up Day Wézien

Présentée dans la Gazette 114, nous vous rappelons que **Panneau Pocket** est une application qu'utilise à présent votre mairie pour vous informer et / ou vous alerter en temps réel et rapidement via des messages adressés sur votre smartphone ou votre tablette.

Déjà adoptée par près de 300 Wéziens depuis son lancement en mai dernier, cette application est téléchargeable rapidement, *gratuitement*, sans création de compte, ni publicité, ni conservation de données. Elle complète les moyens de communication existants. Vous pouvez aussi consulter les messages qui ont été envoyés sur votre ordinateur.



 **TÉLÉCHARGEZ GRATUITEMENT**
VOTRE APPLICATION PANNEAUPOCKET
pour recevoir les alertes et les informations de votre Commune

EN 4 CLICS

- 1 Ouvrez votre application **Play Store, App Store ou AppGallery** sur votre téléphone ou sur votre tablette.
  
- 2 Tapez "**PanneauPocket**" dans la barre de recherche en haut de l'écran ou en bas à droite grâce à la loupe (selon les téléphones).
- 3 Le logo de PanneauPocket apparaît à côté de l'application PanneauPocket en tête de liste. Cliquez sur "**Installer**" ou "**Obtenir**".
- 4 Il ne vous reste plus qu'à **cliquer** sur le  à côté du nom de votre commune. Vous recevrez les notifications de son actualité en temps réel.

Félicitations, vous venez d'installer PanneauPocket sur votre téléphone ou votre tablette !

Retrouvez également toutes les infos et alertes depuis un ordinateur sur app.panneaupocket.com

BONNE UTILISATION !

L'application est gratuite, si votre téléphone vous demande de rentrer une carte bleue, cliquez sur "passez cette étape".

© PanneauPocket

L'information vient directement à vous, Profitez-en !