



# FLASH INFOS



## Urbanisme : projets ou études en cours de réalisation

- **« Les terrasses de Saint-Witz 2 »** : Les livraisons sont prévues début 2021. Rappel : une aile du bâtiment est prévue en accession à la propriété (23 appartements), l'autre aile (33 appartements) est en locatif social.

- **La Haie Jabeline** : L'achèvement des travaux d'aménagement (voiries), hors aléas dus aux intempéries, est prévue pour courant 2<sup>ème</sup> trimestre 2020. A ce jour 85 lots sur 95 ont fait l'objet d'options.

La construction des 50 maisons de ville démarrera dans le courant du 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 pour une date estimative de livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2022.

Dès l'approbation du PLU (en cours de révision) un permis d'aménager rectificatif sera déposé par Elgéa pour la construction d'une quarantaine de maisons de ville en remplacement des immeubles initialement prévus.

**Voirie centre village** : les travaux de réalisation de la liaison de la rue de la Fontaine aux Chiens et la rue du Haut de Senlis, la réimplantation des parkings de la place de la vigne au maire et ceux du centre commercial devraient démarrer fin 2020.

**Intersection rue de la fontaine aux chiens et rue de Paris** : La démolition de la maison à l'angle des rue de Paris / rue de la Fontaine aux Chiens / av des Joncs est prévue dans le courant du 1<sup>er</sup> trimestre 2020.

Le département, qui dispose du pouvoir de décision sur le CDI10, nous a informé qu'il reprenait les études d'un rond-point. Nous attendons que les projets nous soient présentés.

**Zone d'Activité Sud Pépinière** : sur ce terrain de plus de 25 hectares entre la voie ferrée et la D317, un projet de 23 hectares porté par la communauté d'agglomération est en cours d'étude. Nous attendons du bureau d'études en charge les propositions pour les aménagements d'entrée sur la commune le long de la D317.

**Avenue des Joncs** : un permis de construire a été déposé pour la réalisation de 45 appartements locatifs pour seniors et de 15 maisons de ville en accession à la propriété.

**Le moulin** : acquis par la commune, une étude va être commandée au CAUE (Conseil Architecte Urbanisme Environnement, organisme départemental) pour que nous soient proposés des projets :

- d'implantation de la mairie
- et d'aménagement du terrain et de ses liaisons avec l'environnement (place de la vigne au maire, rue de Paris)

Tout en mettant en valeur le moulin et en préservant le mât du phare aérien.



## Arrêt du service de mise à disposition de remorques

A notre grand regret, nous sommes contraints d'abandonner le service de mise à disposition de remorques qui permettait aux wéziens qui en faisaient la demande en mairie, de leur faciliter l'évacuation des gros déchets verts

En effet, la direction interdépartementale d'inspection des carrières vient de nous informer que le site que nous utilisons aux fins de broyage et de stockage des broyats est susceptible de s'effondrer ; directement situé au-dessus de cavités résultant de l'exploitation du gypse qui a eu lieu dans le passé, son utilisation devient de facto impossible.

Nous recommandions déjà de privilégier les déchèteries à proximité (Louvres, Plailly - renseignements sur [www.sigidurs.fr](http://www.sigidurs.fr) et cliquer sur "Déchèteries", vous trouverez toutes les informations d'accès et un formulaire pour obtenir la carte d'accès). Il est aussi possible de vous inscrire à l'opération "Broyage de branches" ([www.sigidurs.fr](http://www.sigidurs.fr) et cliquez sur l'info "broyage de branches" disponible dans les actualités en descendant dans l'écran d'accueil) ; Opération programmée à Saint-Witz le 18 novembre avec date limite d'inscription le mardi 12 novembre.

## Portage des repas :

Le projet de portage des repas à domicile pour les seniors est toujours d'actualité. Il s'agit d'une solution proposée par La Poste qui a déjà été présentée une fois aux personnes intéressées. Pour qu'il soit mis en place, il doit recueillir un minimum de candidatures sur le village. Si vous souhaitez des renseignements, plus d'informations et de détails, vous pouvez contacter Elodie en mairie qui répondra à toutes vos questions.

## Les Terrasses de Saint-Witz I

Les premiers occupants ont pris possession de leur logement. La commune a bénéficié pleinement de ses prérogatives en matière d'attribution, 8 logements lui étaient réservés ; 12 demandes lui sont parvenues. Par notre présence assidue à la commission d'attribution réunissant les principaux acteurs concernés (préfecture, mairie, associations, ...), 10 dossiers "communaux" sur 12 sont passés (2 dossiers pris sur des quotas hors communes) et notre avis a été quasi systématiquement retenu sur l'ensemble des autres dossiers présentés.

Nous souhaitons la bienvenue à ces nouveaux habitants de Saint-Witz, ainsi qu'à tous les autres arrivants du village que nous avons pu rencontrer lors de l'accueil organisé chaque année à cette occasion.

Le Maire

**Germain Buchet**

## Marché Gourmand

*Nous vous attendons nombreux dimanche prochain au Gymnase Pierre Salvi à l'occasion du marché gourmand.*

Un objectif en ligne de mire : convivialité & découvertes gustatives.

**40 exposants** de spécialités salées et sucrées, boissons en tout genre vous attendent, une opportunité à ne pas rater pour préparer ses cadeaux de fêtes de fin d'année. Sans oublier la restauration sur place toute la journée. Pour en savoir plus, abonnez-vous à la page Facebook Marché Gourmand de Saint-Witz (@MarcheGourmandDeSaintWitz) pour des informations en avant-première, les portraits des exposants et un concours réservé aux abonnés.

Et toujours les **animations gratuites** qui remportent un grand succès chez les petits et grands, avec de nombreux lots à gagner : pour les enfants, petite ferme, poneys, animations sportives... ; mais aussi, tombola et paniers gourmands.

Nouveautés 2019, de nouvelles animations dédiées cuisine, **Toqu'en Herbe**, concours de cuisine pour les enfants, **l'Atelier des Gourmandises** animé par 3 grands chefs, le 1<sup>er</sup> **Championnat du Monde de Air Cuisine**, en guise de bouquet final.