



**LEGENDE**

- UA | Zone urbaine ancienne à vocation mixte
- UAa | Secteur à vocation principalement commerciale
- UAb | Secteur à vocation de logements notamment séniors
- UB | Zone urbaine à vocation principalement résidentielle
- UBa | Secteur du lotissement du Moulin
- UBb | Secteur du Domaine de Montmélian
- UBc | Secteur des opérations Maisonnaire I et II
- UBd | Secteur du Parc de la Muette
- UBp | Secteur de constructibilité limitée
- UE | Zone à vocation d'équipements publics
- Ueco | Zone à vocation économique
- Ueco-a | Secteur principalement dédié aux activités logistiques
- Ueco-b | Secteur à vocation d'activités mixtes
- Ucart | Secteur de l'établissement NCS Pyrotechnie et technologies couverte par un PPRt
- UH | Zone à vocation principale d'activité hôtelière
- AU | Zone d'extension à vocation principalement résidentielle
- AUa | Secteur préférentiel pour l'implantation de maison individuelle
- AUb | Secteur préférentiel pour l'implantation de maisons en bandes
- A | Zone agricole
- Aa | Secteur à vocation d'activités autres qu'agricoles
- Ap | Secteur de protection paysagère
- N | Zone naturelle
- Ng | Secteur du site géologique du Guépelle

**PRESCRIPTIONS**

- ★ Patrimoine paysager à préserver
- ⊗ Emplacement réservé
- ⊗ Espace boisé classé
- ⊗ Lisière des espaces boisés à protéger
- ⊗ Orientations d'aménagement et de programmation
- ⊗ Secteur de drain non constructible
- ⊗ Secteur où s'applique un PPRt
- ⊗ Zones humides avérées
- ⊗ Périmètre R11-3 valant PPRn
- ⊗ Front Urbain d'Intérêt Local (FUIL)
- ⊗ Front urbain d'Intérêt Regional (FUIR)
- ⊗ Axe de ruissellement

+

Commune de  
**SAINT-WITZ**  
DEPARTEMENT DU VAL D'OISE

4b

Plan de zonage

Centre bourg

1 / 2 500<sup>ème</sup>

Plan Local  
d'Urbanisme

Révision n°1

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 11.02.2021 approuvant la révision n°1 du PLU

Le Maire,  
**Frédéric MOIZARD**

