



LES GRANDES ORIENTATIONS DU PROJET COMMUNAL

<p>A UNE GRANDE LIGNE OUEST-EST</p> <p>Guépelle : un centre géologique à préserver</p> <p>renforcer visuellement l'axe Guépelle/Echangeur/Porte du Valois</p> <p>amélioration des carrefours existants ou en projet, traitement de la D10 en Entrée de ville</p> <p>traitement de grand paysage à prévoir</p>		<p>E PRESCRIPTION ET VALORISATION DES PAYSAGES</p> <p>préservé le cône de vue sur l'Écu d'Or et Les Longs Lieux</p> <p>DEFINITION FRONT URBAIN</p> <p>Chemin de Guépelle</p> <p>secteur au nord du chemin de Guépelle : secteur vert, non constructible, sauf pour les besoins agricoles</p> <p>secteur A</p> <p>secteur au sud du chemin de Guépelle : uniquement : activité agricole et 2 STECAL (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées)</p> <p>secteur B</p> <p>STECAL 1 projet pédagogique départemental site géologique de Guépelle</p> <p>STECAL 2 extension de destination d'un entrepôt existant</p> <p>pas de constructions au-delà de la limite rurale au sud, excepté pour les besoins agricoles</p>
<p>B REHABILITATION ET VALORISATION DES CHEMINS</p> <p>les cheminements existants</p> <p>le tour de plaine</p> <p>le Pavé des Ermites</p> <p>déserte complémentaire pour AU2 et possibilité d'ouverture à la circulation de la sente d'Erfréme</p> <p>lien paysager Nord-Sud prolongation de la cascade des étangs</p> <p>traitement paysager en accompagnement des rives des grandes infrastructures routières</p>		<p>F COEUR DU VILLAGE A CONFORTER : EQUIPEMENTS ET COMMERCES</p> <p>renforcer les secteurs d'équipements et les secteurs commerciaux du village</p> <p>EQUIPEMENTS</p> <p>lycée existant</p> <p>équipements existants</p> <p>élément de paysage à préserver</p>
<p>C DYNAMISER LES SECTEURS EXISTANTS</p> <p>dynamiser les secteurs d'habitat existants au sein de l'espace urbain</p> <p>zones dédiées aux activités économique et zone hôtelière à optimiser</p>		<p>G PROJET FERROVIAIRE</p>
<p>D AMENAGEMENT DES ZONES A URBANISER</p> <p>cohérence urbaine de la zone AU</p>		



LES GRANDES ORIENTATIONS DU PROJET COMMUNAL

A	UNE GRANDE LIGNE OUEST-EST	amélioration des carrefours existants ou en projet, traitement de la D10 en Entrée de ville		E	PRESERVATION DES PAYSAGES	préserver le cône de vue sur l'Écu d'Or et Les Longs Lieux	
B	REHABILITATION ET VALORISATION DES CHEMINS	les cheminements existants le Pavé des Ermites	 			élément de paysage à préserver	
		lien paysager Nord-Sud la cascade des étangs					
		traitement paysager en accompagnement des rives de l'autoroute		F	COEUR DU VILLAGE A CONFORTER : EQUIPEMENTS ET COMMERCES	EXISTANTS équipements existants	1 stade 2 lycée 3 courts de tennis 4 centre sportif et crèche 5 salle municipale 6 foyer rural 7 église 8 groupe scolaire 9 mairie actuelle
C	DYNAMISER LES SECTEURS EXISTANTS	amélioration des capacités en logements des espaces urbains				projets d'équipements	A espace culturel
		zones dédiées aux activités économique et zone hôtelière à optimiser				renforcement du cœur de village (équipements publics/logements)	
		améliorer la desserte de la zone hôtelière				renforcement du secteur commercial central	
D	AMENAGEMENT DE LA ZONE AU	cohérence urbaine de la zone AU		E	PRESERVATION DES PAYSAGES	préserver le cône de vue sur l'Écu d'Or et Les Longs Lieux	
						élément de paysage à préserver	
						traitement paysager à prévoir	